

ST-364/16-121

730

VICTRIX d.o.o. u stečaju, Pula
Posl. br. St-364/16
OIB 69669769957
Stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
12-02-2019 god. u **4** primjeraka sa **4** priloga
rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dan **12-02-2019** god.
Pismo taksirano sa **1** na u **1** enim markama
no primljeno bez takse.
Primljeno **12-02-2019**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac
g. Ivan Dujčić
Drešćevka 1
52000 Pazin

Rijeka, 9. veljače 2019.

PREDMET : dostava obračuna troškova sukladno čl. 254 Stečajnog zakona nakon unovčenja nekretnine na području K.O. BRKAČ na kojima postoji razlučno pravo

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljam Vam Obračun troškova sa specifikacijom troškova koji se odnose na unovčenje nekretnine na području K.O. BRKAČ

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

mr. sc. Slavko Štambuk

VICTRIX d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 69660769957

791

VICTRIX d.o.o.u stečaju, Pula
Posl. br. St-364/16
OIB 69669769957
Transakcijski račun
IBAN HR6524840081135000932
Stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka
mob: 091-514-34-63

Rijeka, 9. veljače 2019.

VICTRIX d.o.o.
U STEČAJU
SE-364/16
OBRAČUN
TROŠKOVA
SA PRILOZIMA

OBRAČUN TROŠKOVA SUKLADNO ČLANKU 254 STEČAJNOG ZAKONA NAKON UNOVČENJA
NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk

VICTRIX d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 69660769957

732

Pozivajući se na rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 30. siječnja 2019. kojim se u točki V nalaže stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u nastavku se stečajni upravitelj očituje kako slijedi:

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela Financijska agencija, prodana je nekretnina stečajnog dužnika VICTRIX d.o.o., koja se nalazi na području K.O. BRKAČ za iznos od **14.001,00 kn**. Ovu cijenu ponudio je Saša Poldan iz Rijeke, koji je u tu svrhu uplatio jamčevinu u iznosu od **46.400,00 kn**, kojemu će se izvršiti povrat neutrošene jamčevine.

Sukladno čl.254.SZ, dostavljam Vam obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčene nekretnine.

Ukupnu stečajnu masu čine nekretnine na području tri Katastarske općine i to:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Nekretnine na području K.O. Veljun procijenjene su na iznos od | 1.197.671,00 kn |
| 2. Nekretnine na području K.O. Zagorje procijenjene su na iznos od | 551.000,00 kn |
| 3. <u>Nekretnine na području K.O. Brkač procijenjene su na iznos od</u> | <u>464.000,00 kn</u> |
| Ukupno 2.212.671,00kn | |

Tablica koeficijenta po vrijednosti imovine:

<i>Red.br</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Iznos procjene</i>	<i>Udio</i>
01	Republika Hrvatska	1.197.671,00 kn	55%
02	Republika Hrvatska	551.000,00 kn	25%
03	Republika Hrvatska	464.000,00 kn	20%
Ukupno		2.212.671,00	100%

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove

vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima sukladno članku 7. Uredbe.

S obzirom da je ranije došlo do unovčenja nekretnina na području K.O.VELJUN i da je pritom ostvaren iznos od 603.835,50 kn, kao i unovčenja nekretnina na području K.O. ZAGORJE, koje su unovčene za iznos od 140.750,00 kn stečajni upravitelj izračunao je pripadajući iznos nagrade, kojeg treba rezervirati do konačne isplate, što je potvrđeno na ročištu održanom 27. studenog 2017. i na ročištu održanom 5. veljače 2018.

Ukupan iznos nagrade (bruto1) za unovčenje nekretnina na području (K.O.VELJUN i K.O.ZAGORJE) iznosio je 79.566,83 kn, a (bruto 2) iznosio je 85.534,06 kn.

Nekretnina na području K.O.BRKAČ unovčena je za iznos od 14.001,00 kn

Dakle, o ovom slučaju pripadajući iznos nagrade neće se računati, ispočetka, nego kao razlika postignute cijene za KO VELJUN u iznosu od 603.835,50 kn i ostvarene cijene za K.O. ZAGORJE u iznosu od 140.750,00 kn. U ovom slučaju se iznos nagrade za K.O.BRKAČ izračunava na slijedeći način: 758.586,50 kn je zbroj vrijednosti unovčenih nekretnina (K.O.VELJUN, ZAGORJE i BRKAČ). Računajući ukupnu nagradu (bruto 1) ona iznosi prema izračunu 80.686,92 kn, dok (bruto 2) iznosi 86.738,43 kn. No, kako je u bruto 1 uračunata i nagrada za K.O.VELJUN i K.O. ZAGORJE u iznosu od 79.566,83 kn, to iznos nagrade za unovčenje K.O.BRKAČ iznosi samo razliku između 80.686,92 kn i 79.566,83 kn, što iznosi 1.120,09 kn za bruto 1, dok bruto 2 iznosi 1.204,39 kn.

100.000,00 x 16%.....	16.000,00 kn
100.000,01-300.000,00 x12%	24.000,00 kn
300.000,01-500.000,00 x10%	20.000,00 kn
500.000,01-758.586,50 x8%.....	20.686,92 kn
Ukupno (bruto 1) (K.O. VELJUN, K.O. ZAGORJE i K.O. BRKAČ)	80.686,92 kn
Bruto 2 (K.O. VELJUN, K.O. ZAGORJE i K.O. BRKAČ)	86.738,43 kn

Ukupno (bruto 1) samo za K.O.BRKAČ iznosi1.120,09 kn
Bruto 2 samo za K.O. BRKAČ iznosi1.204,37 kn

Tijekom stečajnog postupka i unovčenja nekretnine nastali su slijedeći troškovi:

Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto2),	1.204,37
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 100%	2.800,00
Trošak objave pet oglasa (4. rn Večerni list i 1. rn Glas Istre), 100%	7.426,43
Trošak knjigovodstva s uključenim PDV-om iznosi 18.750,00 kn, pa računajući s % unovčenja od 20% trošak iznosi	3.750,00
Troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom postupku iznose 389,50 kn, pa računajući s % unovčenja od 20% iznose	77,90
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku po odluci suca iznosi 4.000,00kn bruto, pa računajući s % unovčenja od 20% iznose	800,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2), u prethodnom postupku iznose 951,00 kn pa računajući s % unovčenja od 20% iznose	190,20
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto2) (3 putna naloga) u 100% iznosu	864,00
Trošak pošte u 100% iznosu	63,80
Trošak javne objave GFI-POD za 2018. i 2019. u 100% iznosu	460,00
Bankarske naknade u 100% iznosu	441,00
Bankarske naknade do kraja stečaja i zatvaranje žiro računa cca	250,00
Ukupno	18.327,70

Temeljem prikazanog obračuna troškova, predlažem da se iznos postignute cijene za nekretninu na području KO BRKAČ, u iznosu od **14.001,00 kn** izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika **HR6524840081135000932**.

Napomenuo bih da su troškovi unovčenja veći od postignute prodajne cijene nekretnine, što će se u konačnosti odraziti na nagradu stečajnom upravitelju.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Slavko
mr. sc. Slavko Štambuk

Dostaviti:
Naslovu
Stečajni spis

VICTRIX d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 69660769957